



GEMEINDEAMT SCHÄFFERN

Bezirk Hartberg-Fürstenfeld - Steiermark

Dorfstraße 7/3, 8244 Schöffern Tel: 03339 / 7070, Fax: DW 4
E-Mail: gde@schaeffern.steiermark.at Homepage: www.schaeffern.at

| | |
|---|--------------------------|
| Zahl: 131-9/5-2017 | Schöffern, am 02.03.2017 |
| Gegenstand: Mark Dorner, 8244 Schöffern, Eisenau 65; Zu- und Umbau beim bestehenden Wohnhaus | |

KUNDMACHUNG und LADUNG zur BAUVERHANDLUNG

| | |
|---|--|
| Mit Eingabe vom: | 22.02.2017 |
| hat Herr | Mark Dorner |
| gemäß der gesetzlichen Grundlage: | §§ 19 und 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F. |
| um die Erteilung der Baubewilligung für: | den Zu- und Umbau beim bestehenden Gebäude |
| auf dem/den Grundstück(en) | Nr.: 65/2 und 793 |
| | EZ.: 70 |
| | KG: 64006 Eisenau angesucht. |
| Verhandlung mit Ortsaugenschein für: | Freitag, 17.03.2017 |
| Gemäß der gesetzlichen Grundlage: | §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F. |
| Ort: | Eisenau 65, 8244 Schöffern |
| Um: | 15:30 Uhr |
| Verhandlungsleiter: | Bürgermeister Thomas Gruber |

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen – im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) – erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

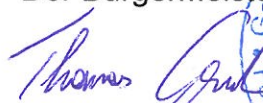
Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Schäßfern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

| | |
|--|--|
| Ergeht an: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bauwerber | Mark Dorner, 8244 Schäßfern, Elsenau 65 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grundeigentümer: | Peter und Gabriele Dorner, 8244 Elsenau 65 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verfasser der Projektunterlagen: | Bau-&-Energietechnik GmbH, per E-Mail |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nachbarn: | Dietmar Zingl 8243 Pinggau, Elsenau 1 |
| | Markus Wilfinger 8244 Schäßfern, Elsenau 61 |
| | Kornelia Wilfinger 8244 Schäßfern, Elsenau 72 |
| | Willibald und Annemarie Winkler 8244 Schäßfern, Elsenau 71 |
| | Manfred und Bettina Wolf 8243 Pinggau, Sparbereg 5 |
| | Manfred Lind, 8243 Pinggau, Elsenau 6 |
| | Land Steiermark (Landesstraßenverwaltung) und Öffentliches Gut Gewässer Baubezirksleitung Hartberg, per E-Mail |
| | Wildbach- und Lawinenverbauung Gebietsbauleitung Steiermark Ost, per E-Mail |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sachverständiger: | Arch. DI Rolf Neustädter, per E-Mail |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verhandlungsleiter: | Bgm. Thomas Gruber |

Der Bürgermeister


Thomas Gruber

